



أديم الهدا

A D E E M A L H A D A



TASHYID
URBAN DEVELOPMENT

WWW.ADEEMALHADA.COM

مستقبل الهدا وجهتك السياحية...

توفر الهدا بطبيعتها الخلابة وهوائها الجبلي المنعش ملاذًا متجددًا للباحثين عن الهدوء والجمال الطبيعي، فهي تقف على حافة تنمية عمرانية تحويلية لتعزيز قطاعها السياحي وتقديم تجارب مبتكرة لجذب الزوار من جميع أنحاء العالم وعلى بعد حوالي ٢٠ كم عن الطائف تقع منطقة الهدا بجبالها الشامخة، وإطلالاتها الرائعة على سهول إقليم تهامة، وروعة مناخها على مدار العام، والتي يمكن الوصول إليها بسهولة عن طريق شبكة طرق نموذجية تربط جميع الأحياء والمعالم السياحية المتنوعة في الطائف بسلاسة .

المحتوى

04	عن أديهم الهدا
07	المخطط العام للمشروع
09	خريطة الموقع
11	أهم المواقع المحيطة
13	بيانات المشروع
14	تواصل معنا

عن أديم الهدا

تقوم شركة تشييد للتطوير العمراني بتطوير البنية التحتية لمشروع أديم الهدا في قلب مدينة الهدا، ليمتد هذا المشروع على مساحة تزيد عن ٤٥ ألف متر مربع ويقدم وجهة حضرية ورؤية جديدة، مواكبة للتطورات العمرانية والخطط المستقبلية للسياحة في محافظة الطائف. يتميز المشروع بخدماته المتقدمة من مرافق وحدائق ومسارات للمشاة والدراجات، ويحظى بموقع استراتيجي في مدينة الهدا المعروفة بجمال مناخها وإطلالاتها الخلابة، مما يجعله مقصدًا سياحيًا جذابًا ومتناسبًا للأسرة السعودية، ليجسد مستقبل الطائف وروح الابتكار والتقدم في تعريف الحياة المجتمعية في المدينة .



31/12/2024

تاريخ التسليم



الموقع

أم المعن، منطقة الهدا
مدينة الطائف



45k M²

إجمالي مساحة المخطط



284 M²

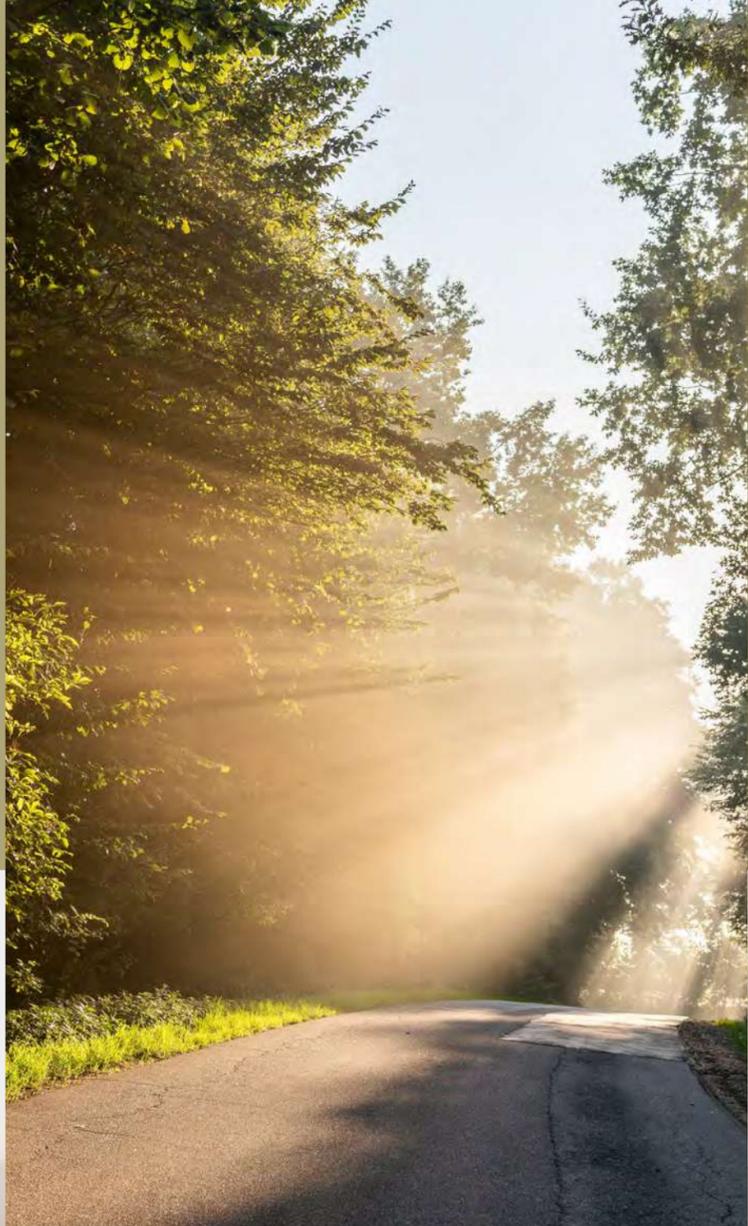
متوسط مساحة الأرض



84

قطعة سكنية

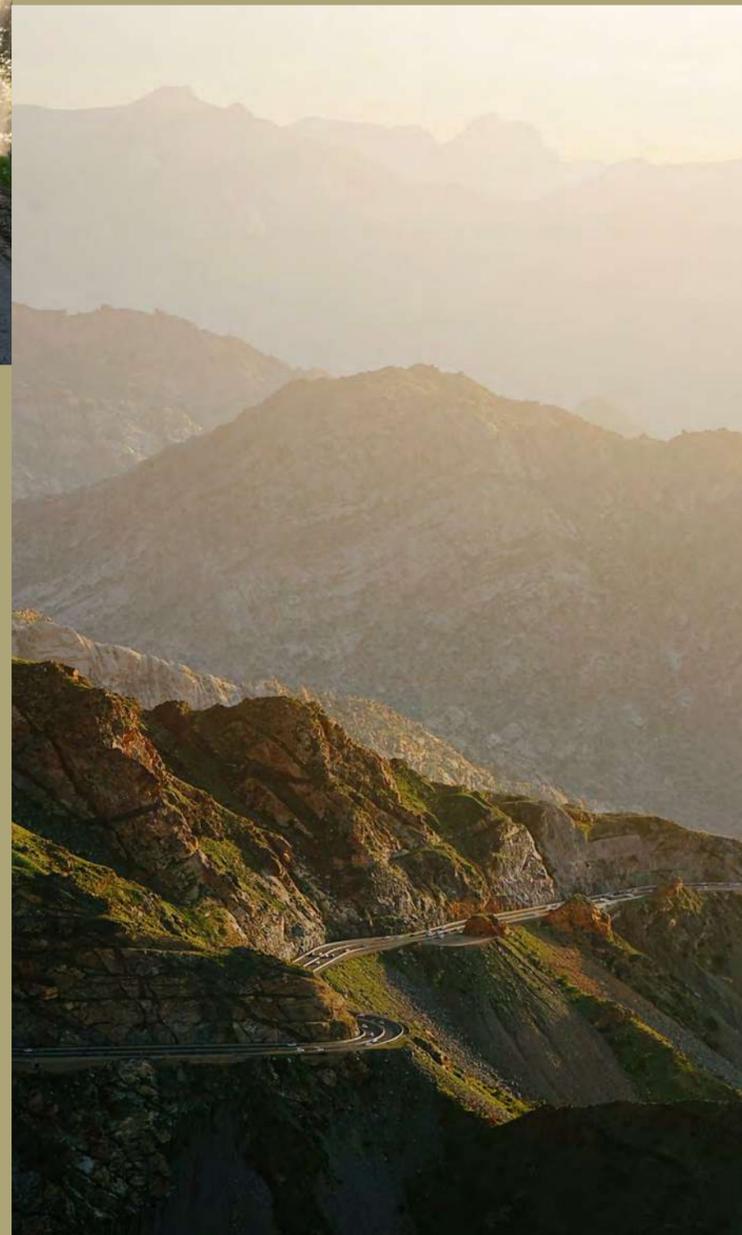
استجمام



هدوء



نقاء



راحة



الواقع



المستقبل

المخطط العام للمشروع

استمتع بتجربة استثمار مثالية مع تملكك في مخطط أديم الهدا السكني، المزود بخدمات متكاملة لتثريه تجربة السكان. يتضمن المخطط بنية تحتية متينة، مع تصميم يهدف إلى تعزيز جودة الحياة وخلق مجتمع حيوي ومزدهر يعزز الانتماء والرفاهية، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من المرافق مثل:



ممرات دراجات



شبكة كهرباء



أرصفة وممرات
مشاة



إنارة



حدائق



البنية التحتية لشبكة
الهاتف والفايبر



شبكة مياه



طرق معبدة



أديم الهدا

خريطة الموقع

اضغط للذهاب الى الموقع



موقع المخطط



قصر الأمير سلطان

مطل الهدا

الشركة السعودية للكهرباء

منتجع قمم الهدا

طريق الهدا

فندق رمادا

مصنع الكمال للورد

طريق الهدا الدائري

مستشفى القوات المسلحة بالهدا

مدرسة الهدا

قرية الكمل التراثية

مطل الهدا



أديم الهدا



أهم المواقع المحيطة

يقدم أديم الهدا مجموعة متنوعة من خدمات البنية التحتية والخدمات المحيطة، مما يعزز الراحة والسهولة داخل المجتمع، ففي غضون دقائق يمكنك الوصول إلى العديد من الأماكن مثل مصنع الكمال للورد الطائفي، طريق الهدا، ومزرعة الفراولة، كما تتوفر الرعاية الطبية بسهولة من خلال مستشفى القوات المسلحة والتي تبعد ٨ دقائق فقط، كما يمكن الوصول إلى مطار الطائف وجامعة الطائف في غضون ٣٥ دقيقة مما يضمن حصول السكان في أديم الهدا على خدمات ومرافق شاملة بالقرب منهم.

4 دقائق

مصنع الكمال للورد
الطائفي

5 دقائق

مزرعة الفراولة

5 دقائق

فندق بهادر الهدا

5 دقائق

فندق ميريديان الهدا

8 دقائق

مستشفى القوات
المسلحة

15 دقيقة

حديقة الملك فهد

20 دقيقة

قصر ومتحف شبرا
التاريخي

20 دقيقة

منطقة البلد وبرحة
القران

35 دقيقة

جامعة الطائف

35 دقيقة

مطار الطائف-الحوية

40 دقيقة

منطقة الشفا السياحية

50 دقيقة

سوق عكاظ



بيانات القطع السكنية

يتكون المخطط من 84 قطعة سكنية تتراوح فيها مساحات الأراضي بين
355 M² - 194 M²



رقم القطعة	المساحة م ²	رقم القطعة	المساحة م ²
1	264	43	260.7
2	272.1	44	252
3	272.1	45	252
4	273.39	46	252
5	323.11	47	252
6	325	48	324
7	330.7	49	252
8	285.2	50	252
9	328.2	51	248
10	285.2	52	250.37
11	294.2	53	281.62
12	293.55	54	264.44
13	283	55	286.19
14	293.84	56	292.27
15	295.23	57	293.11
16	294	58	292.39
17	307.73	59	293.2
18	294	60	292.51
19	319.55	61	293.29
20	315	62	288.13
21	342.75	63	293.38
22	359.10	64	276.68
23	328.55	65	283.1
24	323.28	66	275
25	272.90	67	346.67
26	321.50	68	314.7
27	286.33	69	274.3
28	294.13	70	329.09
29	309.94	71	266.95
30	294	72	295.5
31	289.5	73	259.6
32	294	74	263.58
33	294	75	267.28
34	294	76	193.66
35	294	77	231.87
36	252.08	78	229.4
37	246.72	79	231.87
38	259.58	80	229.5
39	252	81	252.35
40	258.7	82	229.19
41	252	83	370.5
42	268.9	84	354.8

بلوك ١ بلوك ٢ بلوك ٣
بلوك ٤ بلوك ٥ بلوك ٦
بلوك ٧ بلوك ٨ بلوك ٩

تواصل معنا



رخصة فال



المسوق



شركة الساحة
الوطنية العقارية

المطور



تشديد
للتطوير العمراني

0532200043

@adeemalhada adeemalhada.com